

MATRÍCULA
101671

FICHA
1

RUBRICA

10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-10.08.21:- LOTE nº 28 (Vinte e Oito), da **QUADRA nº 27** (Vinte e Sete), com a área de **525,00m²** (Quinhentos e Vinte e Cinco Metros Quadrados), situado no Loteamento Fechado denominado "CAMPING CLUB - 2ª ETAPA", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORTE- Com 35,00 metros, confrontando-se com os Lotes nºs 01, 02 e 03, sendo 14,00 metros com o Lote nº 01, 14,00 metros com o Lote nº 02 e 7,00 metros com o Lote nº 03; SUL- Com 35,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 27; LESTE- Com 15,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 06; OESTE- Com 15,00 metros, confrontando-se com a Rua Pirarara.

OBS: Aprovado conforme Decisão proferida da Ação Civil Pública nº 1007558-51.2018.8.11.0015.

PROPRIETÁRIO:- IVANILDO RAMOS VIEIRA, brasileiro, Empresário, portador da CI RG nº 235320-SSP/MT e inscrito no CPF nº 206.046.881-72, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 16.10.1982, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 063651 01 55 1982 2 00003 014 0000412 26, do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, com **SOLANGE MARIA VIEIRA**, brasileira, do Lar, portadora da CI RG nº 359.425-SSP/MT e inscrita no CPF nº 288.437.111-72, residentes e domiciliados em Sinop/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-02 da Matrícula nº 86.644 do livro nº 02, deste Ofício. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 10 de Agosto de 2.021. Dulce Maria Walker Bohnenberger. Oficiala. -***

AV-01-101.671:- DATA:-10.08.21:- REMISSÃO:- Certifico e dou fé, que conforme Matrícula nº 86.644, do livro nº 02, deste Ofício, ficou constando o seguinte:- O proprietário se obriga a ceder gratuitamente a Colonizadora Sinop S/A, a faixa de terras necessárias a construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente matrícula, bem como necessária a canalização de água ou de energia elétrica. Outrossim, obriga-se ainda a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA, a Legislação Agrária Vigente, bem como preservar a floresta na forma do Art. 16, letra "A", do Código Florestal. PROT nº 172.532, do livro nº 01, de 04.05.2021. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 10 de Agosto de 2.021. Dulce Maria Walker Bohnenberger. Oficiala. -***



REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Cartório Extra-Judicial
Comarca de Sinop - Estado de Mato Grosso

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 101671, e tem valor de certidão. Sinop - MT, 17 de agosto de 2021.

Dulce Maria Walker Bohnenberger
Oficiala

Fernanda Trindade Santos
1º OFÍCIO Oficiala Substituta

1º Cartório Extrajudicial
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos
Dulce Maria Walker Bohnenberger
Oficiala Registradora

Fernanda Trindade Santos
Valéria Paula dos Santos
Oficiais Substitutas

Lauani Glyce da Silva Rosa
Ivone Casagrande
Lucas Maicon Ramos
Marcio Gilvani Wilkomm
Escreventes Juramentados

SINOP - MATO GROSSO

PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS

SERVIÇO REGISTRAL E TÍT. DOCUMENTOS - SINOP - MT
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.108 - C.P.245 - CEP: 78136-300 - TEL: (64) 3531-2501 - www.1ooficiotinop.com.br - e-mail: 1ooficiotinop@terra.com.br
OFICIAL REGISTRADOR: OSVALDO REINERS
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Código da Serventia: 169
BPT 13357
Cod. Ato(s) 176
Gratuito
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos
SELO DE CONTROLE DIGITAL

MATRÍCULA
101672

FICHA
1

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-10.08.21:- ÁREA INSTITUCIONAL, da **QUADRA nº R-01 (R-Um)**, com a área de **13.120,74m²** (Treze Mil, Cento e Vinte Metros Quadrados, Sete Mil e Quatrocentos Centímetros Quadrados), situado no Loteamento Fechado denominado "CAMPING CLUB - 2ª ETAPA", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no vértice denominado M-0001, situado no limite da Avenida Matrinchã, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 146°21'35" - 5,01 metros, até o vértice M-0002; 150°02'31" - 5,00 metros, até o vértice M-0003; 153°45'13" - 5,00 metros, até o vértice M-0004; 157°36'30" - 5,00 metros até o vértice M-0005; 160°59'39" - 5,01 metros, até o vértice M-0006; 164°50'03" - 4,98 metros, até o vértice M-0007; 168°30'16" - 5,00 metros, até o vértice M-0008; 172°13'11" - 5,00 metros, até o vértice M-0009; 175°53'47" - 4,99 metros, até o vértice M-0010; 179°39'42" - 5,01 metros, até o vértice M-0011; 183°20'37" - 4,99 metros, até o vértice M-0012; 186°58'01" - 5,02 metros, até o vértice M-0013; 190°28'37" - 5,04 metros, até o vértice M-0014; 194°47'36" - 5,08 metros, até o vértice M-0015; 198°08'56" - 4,93 metros, até o vértice M-0016; 201°41'58" - 4,98 metros, até o vértice M-0017; 205°42'32" - 5,01 metros, até o vértice M-0018; 209°09'36" - 4,99 metros, até o vértice M-0019; 213°25'42" - 5,96 metros, até o vértice M-0020; 269°59'41" - 126,19 metros, até o vértice M-0021; 325°27'18" - 5,00 metros, até o vértice M-0022; 330°29'30" - 4,98 metros, até o vértice M-0023; 333°29'50" - 4,96 metros, até o vértice M-0024; 336°56'43" - 5,07 metros, até o vértice M-0025; 341°18'14" - 5,01 metros, até o vértice M-0026; 344°09'14" - 5,02 metros, até o vértice M-0027; 349°16'08" - 4,97 metros, até o vértice M-0028; 352°22'48" - 4,97 metros, até o vértice M-0029; 355°51'19" - 5,10 metros, até o vértice M-0030; 0°03'37" - 4,87 metros, até o vértice M-0031; 3°04'29" - 5,00 metros, até o vértice M-0032; 6°52'41" - 5,02 metros, até o vértice M-0033; 10°51'33" - 5,00 metros, até o vértice M-0034; 14°06'46" - 5,02 metros, até o vértice M-0035; 18°15'20" - 4,98 metros, até o vértice M-0036; 21°54'26" - 5,00 metros, até o vértice M-0037; 25°34'00" - 4,99 metros, até o vértice M-0039; 29°13'12" - 5,01 metros, até o vértice M-0039; 33°16'23" - 6,08 metros, até o vértice M-0040; 89°59'41" - 126,19 metros, até o início desta descrição, no vértice M-0001. **OBS: Conforme dispõe o artigo 22 da Lei 6.766/79, a referida área integra o domínio do Município de Sinop/MT; e Aprovado conforme Decisão proferida da Ação Civil Pública nº 1007558-51.2018.8.11.0015.**

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE SINOP.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-02 da Matrícula nº 86.644 do livro nº 02, deste Ofício. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 10 de Agosto de 2.021. Dulce Maria Walker Bohnenberger. Oficiala. -***

AV-01-101.672:- DATA:-10.08.21:- REMISSÃO:- Certifico e dou fé, que conforme Matrícula nº 86.644, do livro nº 02, deste Ofício, ficou constando o seguinte:- O proprietário se obriga a ceder gratuitamente a Colonizadora Sinop S/A, a faixa de terras necessárias a construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente matrícula, bem como necessária a canalização de água ou de energia elétrica. Outrossim, obriga-se ainda a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA, a Legislação Agrária Vigente, bem como preservar a floresta na forma do Art. 16, letra "A", do Código Florestal. PROT nº 172.532, do livro nº 01, de 04.05.2021. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 10 de Agosto de 2.021. Dulce Maria Walker Bohnenberger. Oficiala. -***



REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Cartório Extra-Judicial
Comarca de Sinop - Estado de Mato Grosso

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 101672, e tem valor de certidão. Sinop - MT, 17 de agosto de 2021.

Dulce Maria Walker Bohnenberger
Oficiala

1º Cartório Extrajudicial
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos
Dulce Maria Walker Bohnenberger
Oficiala Registradora

Fernanda Trindade Santos
Valéria Paula dos Santos
Oficiais Substitutas

Lauani Glyce da Silva Rosa
Ivone Casagrande
Lucas Maicon Ramos
Marcio Gilvani Wilkomm
Escreventes Juramentados

SINOP - MATO GROSSO

PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS

Fernanda Trindade Santos
1º OFÍCIO Oficiala Substituta

SERVIÇO REGISTRAL E TÍT. DOCUMENTOS - SINOP - MT
RUA DAS HÓQUEIRAS, 1.108 - C. 245 - CEP: 78520-209 - TEL: (66) 3331-2501 - www.1ooficiomt.com.br - e-mail: 1ooficiomt@terra.com.br

OFICIAL REGISTRADOR: OSVALDO REINERS

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Codigo da Serventia: 169

BPT 13358
Cod. Ato(s): 176
Gratuito

SELO DE CONTROLE DIGITAL

1º OFÍCIO

Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SINOP/MT - MATO GROSSO

